



POLSKI
ŁĄD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła w Zabłudowie
adres: ul. Kościelna 2, 16-060 Zabłudów, NIP: 966 10 29 175 REGON: 040041700 e-mail:
zabludow.parafia@gmail.com

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ze względu na fakt, iż zamawiający nie jest wymieniony wśród podmiotów zobowiązanych na mocy art. 4 i 5 ustawy Pzp do stosowania ustawy przy udzieleniu zamówienia i nie mają wobec Zamawiającego zastosowania przepisy o zamawiających subsydiowanych, o których mowa w art. 6 ustawy Pzp.

III. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania:

Zadanie nr 1: wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, uzyskania wszelkich wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725) pozwoleń, w tym pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora zabytków oraz przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie kaplicy i bramy głównej nieczynnego cmentarza rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha w Zabłudowie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod nr. rej. A-94. Prace przewidziane do wykonania obejmują w szczególności:

KAPLICA

- wymiana kamienia podestu wejściowego / nowy stopień z kamienia polnego, oczyścić, usunąć omszenia
- obróbka cokołu - oczyścić, pomalować dedykowaną, systemową powłoką malarską
- cokół- pomalować i wykonać hydroizolację ze szlamu mineralnego poniżej terenu,
- elementy zdobnicze na tympanonie elewacji południowej – krzyż odtworzony przez ślusarza i boczne z kulami
- obróbki dachowe (styk blachy z tynkiem) przejrzeć, uzupełnić, zabezpieczyć
- nowe obróbki pilastrów
- wymienić, uzupełnić obróbki z blachy miedzianej spatynowanej fabrycznie na gzymsie pośrednim lub na gzymsach warstwa spadkowa z hydrofobizacją tynk ze szkłem
- usunięcie spękań ścian i nadproży, rys skurczowych i braków tynku systemowym rozwiązaniem renowacyjnym
- oczyszczenie elewacji z omszeń, zawilgoceń, mycie i uzupełnienie brakujących tynków
- malowanie farbą zolo-krzemianową
- uzupełnienie brakujących, uszkodzonych szyb, z okitowaniem i oczyszczenie ram okiennych i ślepię z istniejących powłok i rdzy, szpachlowanie stolarki, malowanie ślusarki farbą podkładową i wierzchniego krycia
- brakujący obraz w mosiężnej plakiecie okulusa elewacji frontowej – poza zakresem
- rynny – odprowadzenie wody bez stosowania rynien

BRAMA GŁÓWNE W OGRODZENIU - REWITALIZACJA

- usunięcie opaski betonowej, wymiana na kostkę z granitu typu Strzegom na dużą szczelinę na warstwach podkadowych
- wymiana skorodowanych cegieł
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej
- naprawa spękań, rys, gzymsów /czyszczenie/ szpachla cienkowarstwowa
- odkucie tynków cementowych, wymiana na tynki w systemie WTA
- brama wjazdowa, dwuskrzydłowa i dwie furty boczne – dolne blachy do wymiany na nowe blachy ze stali ocynkowanej powlekaną o grubości 2mm, oczyścić piaskowaniem, malowanie powłoką antykorozyjną



POLSKI
ŁĄD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

systemową

- elementy zdobnicze na słupach – kule odtworzone przez ślusarza

CPV : 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

CPV: 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

Zadanie nr 2: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy remoncie kaplicy i nieczynnego cmentarza rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha.

CPV: [71520000-9](#) Usługi nadzoru budowlanego

Dopuszcza się składanie ofert częściowych z zastrzeżeniem Działu XII ust. 1

IV. Szczegółowy zakres prac oraz warunki ich wykonania określa:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej lub sporządzenie programu robót budowlanych (1 komplet – przekazany Zamawiający w wersji papierowej 1 egzemplarz i w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz) oraz uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane wraz z uzgodnieniami.
 - 2) Wykonanie wymagań wynikających z uzyskanego pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę właściwej miejscowo administracji architektoniczno - budowlanej lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
 - 4) Program Funkcjonalno - Użytkowy - załącznik nr 5 do zapytania.
 - 5) Istotne postanowienia umowy dla zadania 1 i 2 - załącznik nr 6.1 i 6.2 do zapytania.
 - 6) Wykonanie dokumentacji powykonawczej - mapa poinwentaryzacyjna - 1 komplet w wersji papierowej - przekazany Zamawiającemu.
- V. W ramach zamówienia **w zakresie zadania nr 1** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu tablicy informacyjnej. Tablicę należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającym ww. rozporządzenie, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r zmieniające ww. rozporządzenie oraz Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych § 10.
- VI. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej można uzyskać u proboszcza Parafii w Zabłudowie ks. Krzysztof Kowalewski, tel. 85 718 80 44.
- VII. Wykonawca w zakresie zadania nr 1 w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy.
- VIII. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.
- IX. Termin realizacji zamówienia: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy - dotyczy zadania 1 i 2.
- X. Warunki udziału w postępowaniu:
1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj.:
 - 1) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,



POLSKI
ŁĄD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

- 2) nie są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) W zakresie zadania nr. 1:
 - a) wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości robót minimum 100 000,00 złotych brutto;
 - b) wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych.
Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ;
 - 2) W zakresie zadania nr. 2:
 - a) Wykonawca do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osobę odpowiedzialną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów, W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu robót budowlanych.
 - b) powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im



POLSKI
ŁĄD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).

XI. Do oferty Wykonawca załącza:

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- b) wykaz prac, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale X pkt. 1 lit. a) zapytanie ofertowe, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego – dotyczy zadania nr 1,
- c) wykaz osób, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale X pkt. 1 lit. b) zapytania ofertowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4.1 do zapytania ofertowego – dotyczy zadania nr 1,
- d) wykaz osób, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale X pkt. 1 lit. c) zapytania ofertowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4.2 do zapytania ofertowego – dotyczy zadania nr 2,
- e) pełnomocnictwo dla osoby lub osób podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych – jeśli dotyczy.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, tylko na jedno zadanie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na dwie części zamówienia.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania – odpowiednio do konkretnej części zamówienia.
4. W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę brutto za całość zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa.

XIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać w formie elektronicznej, tj. skan oferty podpisanej przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, na adres: zabludow.parafia@gmail.com (dodatkowo do wiadomości m.zieniewicz@zabludow.pl). W tytule wiadomości należy wpisać: „Remont Kaplicy i niezręcznego cmentarza rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha”
2. Ofertę należy złożyć do dnia **05.11.2024 r. do godz. 10:00**
3. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert obciążają Wykonawców.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert, tj. od dnia 05.11.2024 r.
6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert.

XIV. Kryterium oceny ofert.

1. Cena - 100%.



POLSKI
ŁAD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie całości zamówienia. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych w ofercie w kryterium „cena”

C min - najniższa zaoferowana cena

Cx - cena oferty X

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium: cena

2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
4. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
6. Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
 - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
 - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
 - d) postępowanie obarczone zostanie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).



POLSKI
ŁĄD

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

XV. Warunki płatności.

1. Dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie trzech faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty będzie wypłacona w następujący sposób:

a) pierwsza faktura częściowa nie mniej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto

b) pozostałe faktury płatne będą:

- 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto

- 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto

- faktura końcowa, zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót i powinna opiewać na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.

XVI. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty lub udzielenie wyjaśnień.

3. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.

4. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.

5. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Osoba do kontaktu: ks. Krzysztof Kowalewski; e-mail: zabludow.parafia@gmail.com (dodatkowo do wiadomości: m.zieniewicz@zabludow.pl).

8. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

1) Załącznik nr 1.1 - Formularz ofertowy - zadanie nr 1,

2) Załącznik nr 1.2 - Formularz ofertowy - zadanie nr 2,

3) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,

4) Załącznik nr 3 - Wzór wykazu robót,

5) Załącznik nr 4.1 - Wzór wykazu osób - zadanie nr 1,

6) Załącznik nr 4.2 - Wzór wykazu osób - zadanie nr 2,

7) Załącznik nr 5 - Program Funkcjonalno - Użytkowy Rewitalizacji Kaplicy pw. Św. Rocha w Zabłudowie wraz z ogrodzeniem z dnia 10.09.2024 r

8) Załącznik nr 6.1 - Istotne postanowienia umowy - zadanie nr 1,

9) Załącznik nr 6.2 - Istotne postanowienia umowy - zadanie nr 2.

10) Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

Kowalewski

**Proboszcz
Krzysztof**