



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 7.2 - Istotne postanowienia umowy

UMOWA

zawarta w Zabłudowie w dniu r. pomiędzy:

Parafią Prawosławną pw. Zaśnięcia NMP w Zabłudowie,

z siedzibą: 16-060 Zabłudów, ul. Cerkiwna 8 NIP: 966-12-52-803 REGON: 050297449, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Proboszcz Mirosław Tomaszewski - Proboszcza Parafii Prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP w Zabłudowie

a

z siedzibą:; KRS:, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w zapytaniu ofertowym pn. - „Renowacja ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP” w zakresie zadania nr 2, współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie usługą nadzoru inwestorskiego przy zadaniu polegającym na renowacji ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z: zapytaniem ofertowym, dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór nad realizacją w/w inwestycji tj. zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach wykonywanych w ramach prowadzonej inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji umowy.

§ 2

1. Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie w okresie do **13 miesięcy od daty jej zawarcia**, tj. do dnia
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór jest sprawowany w ramach niniejszego zamówienia, okres pełnienia nadzoru inwestorskiego także zostanie przedłużony. Zmiana tego terminu pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy i wysokość jego wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorami i okresem gwarancji.
4. Ostateczny termin odbioru usługi odbędzie się w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru/ inspektorów nadzoru oraz po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
 - 2) analizę merytoryczną dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, uzgodnień, rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 7) dokonywanie wszystkich niezbędnych uzgodnień na etapie wykonawstwa inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) w przypadku zgłaszania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, dokonywanie z projektantem stosownych poprawek, uzgodnień lub wyjaśnień,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz pełnienie obowiązków inspektora nadzoru przy odbiorach robót po naprawie usterek w okresie trwania gwarancji na wykonane roboty oraz w odbiorze robót przed upływem okresu gwarancji,
 - 10) dokonanie czynności odbioru inwestycji określonej w umowie z wykonawcą robót. W ramach czynności odbioru Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) potwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) potwierdzenia odbioru końcowego od Wykonawcy robót,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - 11) sprawdzenie faktury Wykonawcy robót oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
 - 12) przygotowanie dla Zamawiającego odpowiednich dokumentów do ewentualnego egzekwowania od Wykonawcy robót kar umownych i odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy,
 - 13) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji inwestycji,
 - 14) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację umowy oraz ponoszenie skutków prawnych i finansowych zmian wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji z własnej inicjatywy, bez zgody Zamawiającego,
 - 15) ponoszenie wobec Zamawiającego odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wszystkie wymienione wyżej czynności Wykonawca będzie realizował z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez niego usług.
3. Wszelkie czynności, decyzje, postanowienia, podejmowane w trakcie procesu inwestycyjnego przez Wykonawcę, a mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, przed ich podjęciem i nadaniem im statusu do realizacji, wymagają zgody Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**

**Rządowy Program
Odbudowy Zabytków**

4. Ustala się częstotliwość kontroli inspektora Nadzoru na budowie w trakcie trwania robót min 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz zapłaty wynagrodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne, będące w jego posiadaniu, informacje związane z realizacją umowy. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu terminowego udostępniania informacji, dokumentów i materiałów, które są w uzasadnionym zakresie, niezbędne Wykonawcy do realizacji umowy.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie w 4 transzach. Trzy transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, czwarta po zakończeniu realizacji inwestycji:

a) pierwsza faktura częściowa nie mniej niż 2,42% wartości inwestycji

b) pozostałe części wynagrodzenia stanowiące 97,58 % wartości inwestycji płatne będzie:

- 20%

- 30%

- faktura końcowa, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót

i powinna opiewać na kwotę wynikającą z wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
7. Fakturę VAT należy wystawić na: Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia NMP w Zabłudowie, 16-060 Zabłudów, ul. Cerkiewna 8.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy;



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

- 2) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
5. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od otrzymania noty.
6. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zmian danych teleadresowych oraz danych osób upoważnionych do kontaktów wskazanych w § 8, co do których wystarczające będzie powiadomienie drugiej strony drogą elektroniczną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana regulacji określonych w zdaniu poprzednim musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
 - b) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
 - c) sytuacji, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - d) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego).
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.



**POLSKI
ŁĄD**

Rządowy Program
Odbudowy Zabytków

7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialnymi za korespondencję między Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącą realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:

Imię i nazwisko: _____, tel. _____, e-mail: _____

Imię i nazwisko: _____, tel. _____, e-mail: _____

2. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną m.in. za kontakty z Zamawiającym, w tym korespondencję między Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącą realizacji umowy oraz rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

Imię i nazwisko: _____, tel. _____, e-mail: _____

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną.

§9

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO informuję, że: administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia NMP w Zabłudowie, 16-060 Zabłudów, ul. Cerkiewna 8.

1) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest mailowo: **Wiesław Dębowski**, diodo@orthodox.bialystok.pl Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia realizacji umowy.

2) Podstawą przetwarzania danych jest uzasadniony interes administratora jakim jest konieczność rozliczania kosztów oraz świadczenia usługi.

3) Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.

4) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony obowiązującymi przepisami prawa.

5) posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

6) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

7) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować nie zawarciem umowy.

8) Pana/i dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).

9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których



dwa (2) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.