

Umowa najmu

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8 16-060 Zabłudów , NIP 966 177 04 61 , reprezentowaną przez, zwanego dalej „Wynajmującym”,

a

Zamieszkałą(-ym)/ z siedzibą:

legitymującą/ym się dowodem osobistym/NIP :

Nr telefonu:

zwanym dalej „Najemcą”

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

2. Przedmiotem najmu jest

- Sala ,
- sala i toaleta
- Sala, toaleta i kuchnia.

w świetlicy wiejskiej w

:w celu zorganizowania

3. Pomieszczenia, o których mowa w ustępie 2 najemca wynajmuje na czasna czas ,godzin dniado godzinydniatj od godziny

§ 2

1. Opłatność z tytułu najmu zostanie wniesiona:

- na konto Banku Spółdzielczego w Zabłudowie na rachunek nr 54 8099 0004 0000 0101 2000 0110,
- :w naturze poprzez

.....

2. Odpłatności, o której mowa w ust.1 należy dokonać przed dniem przejęcia przedmiotu umowy.

3. W przypadku opłatności przelewem, potwierdzenie wniesienia opłaty należy okazać osobie przekazującej obiekt. Brak potwierdzenia wpłaty wstrzymuje przekazanie obiektu.

4. W przypadku płatności w naturze, prace lub zakupy wskazane przez stytysa należy dokonać przed przekazaniem obiektu.

§ 3

1. Przy przekazaniu obiektu winna być osoba odpowiedzialna (opiekun/ sołtys), do której obowiązków należy:

- a) sprawdzenie dowodu uiszczenia opłaty za najem lub sprawdzenie należytego wykinania zadania przy opłacie w naturze,
- b) sprawdzenie dowodu wpłaty kaucji,
- c) wydanie lokalu,
- d) przyjęcie lokalu w stanie w jakim został wydany.

4. Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz powodować negatywnych skutków dla obiektu wymienionego w niniejszej umowie i nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

1. Celem zabezpieczenia mienia za każdorazowy wynajem obiektów pobiera się kaucję zwrotną w kwocie zł (słownie:).

2. **Kaucję uiszcza się w dniu podpisania umowy na konto Gminy Zabłudów, na rachunek nr 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340** w tytule przelewu należy wpisać nr umowy. Brak potwierdzenia wpłaty wskazanej w ust. 5 wstrzymuje przekazanie obiektu.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie pierwotnym. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu lub jego wyposażenia Wynajmujący wstrzymuje zwrot kaucji do czasu dokonania oszacowania i naprawy powstałych szkód.

2. Najemca oddaje Wynajmującemu przedmiot umowy najpóźniej 24 godziny po zakończeniu czasu najmu określonego w **§ 1 ust. 3** niniejszej umowy. W przypadku niedotrzymania określonych terminów wpłacona kaucja przepada na rzecz Wynajmującego.

3. Najemca oświadcza, że pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w przypadku gdy koszty naprawy przewyższą wysokość wpłaconej kaucji.

§ 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją umowy.

3. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) Najemca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa.

4. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, Sądu powszechnego.

§ 7

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Zarządzenia Burmistrza Zabłudowa Nr VIII.386.2021 z dnia 15 października 2021r w sprawie wysokości opłat za udostępnienie świetlic wiejskich zlokalizowanych na terenie Gminy Zabłudów.

2. Najemca oświadcza, że jest mu wiadome, iż ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób znajdujących się w obiekcie oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, ograniczeń wynikających z zagrożenia epidemiologicznego w związku z . a także w p.poż w przypadku zaistnienia zagrożenia.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

§ 9

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Zabłudowa z siedzibą w Zabłudowie przy ulicy Rynek 8
- 2) z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować drogą mailową - iod@zabludow.pl
- 3) Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO
- 4) odbiorcami Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 5) Pana/i dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora,
- 6) posiada Pan/i prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Wynajmujący

Najemca