



POLSKI  
ŁĄD

Rządowy Program  
Odbudowy Zabytków

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Zamawiający:

Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia NMP w Zabłudowie

adres: ul. Cerkiewna 8, 16-060 Zabłudów,

NIP: 966 12 52 803 REGON: 050297449 e-mail: [miroslawt@wp.pl](mailto:miroslawt@wp.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ze względu na fakt, iż Zamawiający nie jest wymieniony wśród podmiotów zobowiązanych na mocy art. 4 i 5 ustawy Pzp do stosowania ustawy przy udzielaniu zamówienia i nie mają wobec Zamawiającego zastosowania przepisy o zamawiających subsydiowanych, o których mowa w art. 6 ustawy Pzp.

### III. Przedmiot zamówienia:

**Zadanie nr 1:** wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, uzyskania pozwoleń (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym), w tym pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora zabytków oraz przeprowadzenie robót renowacyjnych ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP, zabytku na działce numer 285/4 ul. Chodkiewicza, 16-060 Zabłudów.

CPV: 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego, 45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne, 45340000-2: Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,

**Zadanie nr 2:** pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy renowacji ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP

CPV: [71520000-9](#) Usługi nadzoru budowlanego

### IV. Zakres prac:

#### ZADANIE 1:

Zakres prac obejmuje roboty budowlane przy ogrodzeniu na odcinku ok. 263mb przy ulicy wraz z bramami, a w szczególności:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej lub sporządzenie programu robót budowlanych (1 komplet - przekazany Zamawiający w wersji papierowej 1 egzemplarz i w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz) oraz uzyskanie pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane wraz z uzgodnieniami.
2. Wykonanie wymagań wynikających z uzyskanego pozwolenia PWKZ.
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę starosty lub zgłoszenia robót budowlanych (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym).
4. Roboty budowlane przy bramach wymagają akceptacji PWKZ. Zakłada się wstępnie skucie zasolonych tynków i ich wymianę na tynki WTA z wykonaniem szpachli scalającej i pracami malarskimi. Wymianę cegieł które uległy destrukcji. Szycie murów za pomocą prętów zwitych ze stali austenicznej. Wykonanie przepony poziomej dwurzędową metodą iniekcji ciekłokrystalicznej. Renowację lub całkowitą wymianę bram i furt w uzgodnieniu z PWKZ.
5. Wykonanie robót budowlanych przy ogrodzeniu z kamienia polnego po obu stronach wzdłuż ulicy. Sprawdzenie posadowienia i naprawa fundamentów. Wykonanie przemurowań i spoinowania kamiennego ogrodzenia. Naprawa lub całkowita wymiana żelbetowej czapy. Impregnacja. Wykonanie izolacji pionowej ze szlamu mineralnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu tablicy informacyjnej. Tablicę należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych, Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającym ww. rozporządzenie, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające ww. rozporządzenie oraz Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych § 10.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 6 - Program funkcjonalno-użytkowy oraz załączniku nr 7.1 - istotne postanowienia umowy.



POLSKI  
ŁĄD

Rządowy Program  
Odbudowy Zabytków

#### ZADANIE 2:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji prac renowacji ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP.
  2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 6 - Program funkcjonalno-użytkowy oraz załączniku nr 7.2 - istotne postanowienia umowy.
- V. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej można uzyskać u proboszcza Parafii w Rybołach ks. Mirosław Tomaszewski, tel. 505 129 715.
- VI. Wykonawca w zakresie zadania nr 1 w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 36 miesięcy.
- VII. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Łąd.
- VIII. Termin realizacji zamówienia: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- IX. Warunki udziału w postępowaniu:
1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj.:
    - 1) na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
    - a) wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji ogrodzenia zewnętrznego o długości min. 40 m - dotyczy Zadania 1.
    - b) wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - dotyczy Zadania 1.
    - c) do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruje osoby odpowiedzialne za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi tj. inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia inżynierskie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów.
  3. Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).



POLSKI  
ŁĄD

Rządowy Program  
Odbudowy Zabytków

- X. Do oferty Wykonawca załącza:
- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
  - b) wykaz prac, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale IX pkt. 1 lit. a) zapytanie ofertowe, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego – dotyczy zadania nr 1,
  - c) wykaz osób, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale IX pkt. 1 lit. b) zapytania ofertowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4.1 do zapytania ofertowego- dotyczy zadania nr 1,
  - d) wykaz osób, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Dziale I.1 lub 1.2X pkt. 1 lit. c) zapytania ofertowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4.2 do zapytania ofertowego- dotyczy zadania nr 2,
  - e) pełnomocnictwo dla osoby lub osób podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, o ile umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych – jeśli dotyczy.
- XI. Opis sposobu przygotowania oferty:
1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, tylko na jedno zadanie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na dwie części zamówienia.
  2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
  3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1.1 lub 1.2 do niniejszego zapytania – odpowiednio do konkretnej części zamówienia.
  4. W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę brutto za całość zamówienia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
  6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa.
- XII. Miejsce i termin składania ofert.
1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać w formie elektronicznej, tj. skan oferty podpisanej przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, na adres: [miroslawt@wp.pl](mailto:miroslawt@wp.pl) (dodatkowo do wiadomości [m.zieniewicz@zabludow.pl](mailto:m.zieniewicz@zabludow.pl)). W tytule wiadomości należy wpisać: „Zapytanie ofertowe – „Renowacja ogrodzenia cmentarza parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia NMP”
  2. Ofertę należy złożyć do dnia: **08.07.2024 r. do godz. 10:00**
  3. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
  4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert obciążają Wykonawców.
  5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert, tj. od dnia 08.07.2024 r.
  6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert.
- XIII. Kryterium oceny ofert.
1. Cena - 100%.  
Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie całości zamówienia. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:  
$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \times 100\%$$



POLSKI  
ŁĄD

Rządowy Program  
Odbudowy Zabytków

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych w ofercie w kryterium „cena”

C min - najniższa zaofferowana cena

Cx - cena oferty X

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium: cena

2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofferowanej ceny.
4. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
6. Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
  - d) postępowanie obarczone zostanie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).

#### XIV. Warunki płatności.

1. Dopuszcza się możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie trzech faktur częściowych i jednej końcowej, przy czym kwota należna do zapłaty na podstawie:
  - a) pierwsza faktura częściowa nie może być mniejsza niż 2,42% wartości inwestycji
  - b) pozostałe faktury płatne będą:
    - 20% kwoty inwestycji
    - 30% kwoty inwestycji
    - faktura końcowa, która powinna zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót i powinna opiewać na kwotę wynikającą wynagrodzenia umownego brutto pomniejszonego o kwoty już wypłacone.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej stanowią będąc podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.

#### XV. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty lub udzielenie wyjaśnień.
3. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
4. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.





**POLSKI  
ŁAD**

**Rządowy Program  
Odbudowy Zabytków**

5. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Osoba do kontaktu: ks. Mirosław Tomaszewski; e-mail: [miroslawt@wp.pl](mailto:miroslawt@wp.pl) (dodatkowo do wiadomości: [m.zieniewicz@zabludow.pl](mailto:m.zieniewicz@zabludow.pl)).
8. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:
  - 1) Załącznik nr 1.1 - Formularz ofertowy - zadanie nr 1,
  - 2) Załącznik nr 1.2 - Formularz ofertowy - zadanie nr 2,
  - 3) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
  - 4) Załącznik nr 3 - Wzór wykazu robót,
  - 5) Załącznik nr 4.1 - Wzór wykazu osób - zadanie nr 1,
  - 6) Załącznik nr 4.2 - Wzór wykazu osób - zadanie nr 2,
  - 7) Załącznik nr. 5 - Decyzja w sprawie wpisu zabytku nieruchomego do rejestru zabytków,
  - 8) Załącznik nr 6 - Program funkcjonalno - użytkowy renowacji ogrodzenia cmentarnego Parafii prawosławnej pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Zabłudowie
  - 9) Załącznik nr 7.1 - Istotne postanowienia umowy - zadanie nr 1,
  - 10) Załącznik nr 7.2 - Istotne postanowienia umowy - zadanie nr 2.

**Proboszcz**

**Mirosław**

**Tomaszewski**