

**UCHWAŁA NR/24
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Zabłudów**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Zabłudowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Zabłudów.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz gminy Zabłudów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Uchyła się Uchwałę nr XXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zabłudów.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabłudowie

Uzasadnienie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zabłudów.

Gmina Zabłudów posiada Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023 (zwany dalej GPR).

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji GPR podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji. Ocena taka została sporządzona w I kwartale 2024 r („Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023”).

Wnioski z Raportu są następujące:

1. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przebiega w sposób zgodny z zapisami programu. Poziom wdrażania należy ocenić jako wysoki.
2. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR należy ocenić jako zaawansowane.
3. Z oceny aktualności wynika, iż GPR jest w części nieaktualny. Z oceny stopnia realizacji GPR wynikają przesłanki do aktualizacji dokumentu.
4. Niemniej jednak z uwagi na osiągnięte cele, właściwszym wydaje się konieczność zamknięcia programu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach.
5. Jednocześnie z uwagi na rozpoczęty proces pozytywnych zmian w sferze społecznej w gminie Zabłudów, będący skutkiem wdrażania działań w ramach procesu rewitalizacji, koniecznym jest kontynuacja procesu rewitalizacji w gminie Zabłudów. Tym samym proces rewitalizacji w gminie, należy rozpocząć od ponownej pełnej diagnozy gminy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na nowych obszarach, które poddawane będą rewitalizacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji. Opinia taka została wydana. Wnioski z opinii:

Komitet Rewitalizacji Gminy Zabłudów:

- pozytywnie opiniuje Ocenę aktualności i stopnia rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023;
- rekomenduje uchylene uchwały Nr XXXIV/311/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 27 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów, w całości z uwagi na osiągnięcie celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023;
- rekomenduje kontynuację procesu rewitalizacji w gminie Zabłudów, poprzez przeprowadzenie pełnej diagnozy gminy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na nowo wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

W związku z oceną aktualności i stopnia realizacji GPR oraz opinią Komitetu Rewitalizacji opracowano diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie dokumentu „DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW, którego głównym celem było wyodrębnienie obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedkładany projekt uchwały jest zgodny z wnioskami z diagnozy.